

## ¿Qué es?

Es un crédito hipotecario para las personas pensionadas del **ISSSTE**, que durante su vida laboral ejercieron o no un crédito.

## Características

Este crédito se solicita en **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**.

Puedes utilizar el crédito para:


### Vivienda nueva

- Adquisición
- Construcción en terreno propio
- Construcción con compra de suelo

### Vivienda usada

- Adquisición

**%** La tasa de interés es del **4%** al **6%** anual.

 El plazo máximo de pago es de hasta **20 años**.

**20%** De la **pensión** se retiene para el **pago del crédito**.



**Sin sorteos  
Ni convocatorias**

¡Inscribe tu crédito hoy!

## #FOVITIP



Recuerda que si tu **crédito** se te otorgó en **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**, en **febrero** de cada año se **actualiza su valor**, por lo que deberás revisar en tu **Estado de Cuenta** cuál es tu **nueva Obligación de Pago** y compararla contra tu descuento quincenal vía nómina, con el fin de ver si existe una diferencia que debas cubrir a través de los medios autorizados por el **FOVISSSTE** para evitar **adeudos vencidos**.

## Requisitos

- 1** Deberás haberte pensionado por el **régimen del artículo Décimo Transitorio de la Ley del ISSSTE**, bajo las siguientes claves: pensión por jubilación (**clave 101**); pensión por retiro, edad y tiempo de servicio (**clave 102**); y pensión por cesantía en edad avanzada (**clave 634**).
- 2** Al momento de hacer la solicitud debes tener entre **47 y 74 años**.
- 3** En caso del **Segundo Crédito**, deberás haber liquidado el Primer Crédito de manera regular.
- 4** Presentarte en alguna de las ventanillas autorizadas en los Departamentos de Vivienda o Entidades Financieras para registrar tu solicitud.

## Beneficios

- » Tasa de interés competitiva.
- » Puedes hacer pagos anticipados sin penalización para disminuir el saldo de tu crédito.
- » Cuentas con autoseguro por defunción, seguro de daños del inmueble y seguro de calidad para vivienda nueva.
- » **FOVISSSTE** te apoya con el **50%** de los **gastos notariales** que se generen por el **Contrato de Mutuo**, así como el **50%** de los gastos de la inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**.
- » Considera que deberás cubrir **gastos adicionales** por concepto del **avalúo** de tu vivienda y **gastos notariales** (impuestos y derechos por inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**).

## #FOVITIP



Consulta tu **Estado de Cuenta** en: <https://www.gob.mx/fovissste/accion-es-y-programas/estado-de-cuenta-fovissste> de manera periódica, para que revises qué cantidad se te descuenta y si existiera una diferencia de pago, realizarla por los medios autorizados por el **FOVISSSTE**.

## ¿Cómo solicitar tu crédito?

### 1. CONOCE TU CAPACIDAD DE CRÉDITO

Verifica el monto máximo de tu crédito en la liga:  
[https://originacion.fovissste.com.mx/originacion/cgi-bin/Jubilados/SimuladorPensionados\\_gob.aspx](https://originacion.fovissste.com.mx/originacion/cgi-bin/Jubilados/SimuladorPensionados_gob.aspx)

### 2. REGISTRA TU SOLICITUD DE CRÉDITO

Requisita tu solicitud de crédito del FOVISSSTE en cualquiera de los Departamentos de Vivienda o Entidad Financiera (SOFOM). En la siguiente liga encontrarás el directorio de Entidades Financieras autorizadas: [https://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/faces/xhtml/busqueda/busqueda\\_inicio.xhtml](https://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/faces/xhtml/busqueda/busqueda_inicio.xhtml)

### 3. GENERA TU EXPEDIENTE

Una vez autorizado tu crédito, acércate a las Entidades Financieras (SOFOM) autorizadas por el FOVISSSTE que operen este esquema para integrar tu expediente y originar tu crédito.

### 4. SELECCIONA TU VIVIENDA

En caso de vivienda nueva, debes verificar que la vivienda esté construida al 100%, que cuente con todos los servicios y avalúo registrado; una vez integrado el expediente y definido el monto del crédito, la Entidad Financiera (SOFOM) lo registrará en el Sistema del FOVISSSTE.

### 5. VERIFICACIÓN FINAL DE OFERTA CREDITICIA

Es importante que conozcas:

- El precio total
- Las condiciones de pago
- El tiempo de entrega
- La ubicación exacta del inmueble

### 6. ELABORACIÓN Y FIRMA DE ESCRITURA

Ya que esté completo tu expediente, la Entidad Financiera (SOFOM) solicitará a la Notaría Pública una fecha para la firma de Escritura y te indicará la documentación que debes presentar.

Si tienes dudas,  
llama al

 **800 368 4783**



o envía un  
**Whats**



**Lunes a viernes 8:00 a 21:00 horas**  
**Sábado, domingo y días festivos**  
**9:00 a 15:00 horas**



o ingresa al  
**chat en línea**



Consulta términos y condiciones  
en nuestra página

Todos los trámites son gratuitos

Reporta a   
[anticorrupcion@fovissste.gob.mx](mailto:anticorrupcion@fovissste.gob.mx)

Este documento es únicamente de carácter informativo y con fines ilustrativos, por lo que no implica ninguna obligación ni compromiso por parte del FOVISSSTE. Toda la información aquí expresada está sujeta a cambios sin previo aviso, acorde a las Reglas para el otorgamiento de Créditos y Financiamiento del FOVISSSTE vigentes.  
 Vigencia 2023.



Reconocemos  
el **esfuerzo** por tu  
tiempo de trabajo



Sin sorteos  
Ni convocatorias



INSCRIPCIÓN  
CONTINUA

¡Solicita tu crédito hoy!