

¿Qué es?

Es un crédito que te otorga una Institución Financiera (banco) y se complementa con tu saldo de la Subcuenta de Vivienda del FOVISSSTE.

Características



Puedes utilizar el crédito para:

Adquisición de vivienda **nueva** o **usada**.



En pesos, con tasa de interés y pagos fijos.



Montos de crédito entre **\$100,000** y hasta **\$4,800,000**, de acuerdo a tu capacidad de pago.



El plazo de pago es de **5, 10, 15, 20, 23** o **25** años.



Sin actualizaciones ni comisiones.



El **FOVISSSTE** entrega el **100%** del saldo de tu Subcuenta de Vivienda como primer pago del crédito.

#FOVITIP

- Es importante que leas las condiciones financieras de tu **Contrato de Mutuo** antes de firmar la **escritura**.
- Si adquieres una vivienda nueva, debes visitarla y conocerla, antes de firmar la **escritura**.
- La vivienda que adquieres con un **crédito FOVISSSTE** constituye la **garantía de pago**.



El monto de tu pago corresponderá a lo acordado con la Institución Financiera.



Las aportaciones subsecuentes del **5%** de tu **Subcuenta de Vivienda** se aplicarán para amortizar tu crédito.



FOVISSSTE realiza la cobranza ordinaria de tu crédito vía nómina.



#FOVITIP

Consulta de forma periódica el Estado de Cuenta que te enviará la **Institución Financiera** para que conozcas cuánto es lo que debes y mantengas un crédito sano.

Requisitos

- 1 Tener como mínimo **18 meses** de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda.
- 2 Ser trabajadora o trabajador en **servicio activo**.
- 3 Tener de **25 a 70** años (la edad más el plazo del crédito debe ser menor a **80 años**).
- 4 No encontrarte en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva, por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal; ni en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley.
- 5 En caso del **Segundo Crédito**, deberás haber liquidado el Primer Crédito de manera regular.

Beneficios

- » Tasa de interés fija.
- » Puedes hacer pagos anticipados sin penalización para disminuir el saldo de tu crédito.
- » Cuentas con seguro de daños del inmueble y seguro de calidad para vivienda nueva. Consulta con el banco el costo del autoseguro por defunción o por incapacidad total y permanente.
- » En caso de ser tu primer crédito, **FOVISSSTE** te apoya con el **50%** de los **gastos notariales** que se generen por el **Contrato de Mutuo** y por la inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**.
- » Considera que deberás cubrir **gastos adicionales** por concepto del **avalúo** de tu vivienda y **gastos notariales** (impuestos y derechos por inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**).

Bancos participantes:



¿Cómo solicitar tu crédito?

- 1 Acude a tu **Institución Financiera** para solicitar este esquema de financiamiento hipotecario.
- 2 Llena la solicitud y entrega la documentación requerida.

Documentos para el registro de tu solicitud

- 1 Solicitud de crédito.
- 2 Identificación oficial.
- 3 Comprobante de domicilio.
- 4 Comprobante de ingresos.
- 5 Expediente electrónico único (se obtiene del portal www.gob.mx/issste).
- 6 Asignación de la vivienda.
- 7 Hoja de autorización para consulta en sociedades crediticias.

Si tienes dudas, llama al

 **800 368 4783**



o envía un
Whats



Lunes a viernes 8:00 a 21:00 horas
Sábado, domingo y días festivos
9:00 a 15:00 horas



o ingresa al
chat en línea



**Consulta términos y condiciones
en nuestra página**

Todos los trámites son gratuitos

Reporta a  **anticorrupcion@fovissste.gob.mx**

Este documento es únicamente de carácter informativo y con fines ilustrativos, por lo que no implica ninguna obligación ni compromiso por parte del FOVISSSTE. Toda la información aquí expresada está sujeta a cambios sin previo aviso, acorde a las Reglas para el Otorgamiento de Créditos y Financiamiento del FOVISSSTE vigentes.
Vigencia 2024



FOVISSSTE
PARA TODOS

Potencia tu capacidad
de **crédito**



**Sin sorteos
Ni convocatorias**



**INSCRIPCIÓN
CONTINUA**

¡Solicita tu crédito hoy!